

**L'OPAH-RU** (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain) est lancée par la **Communauté de Communes du Champsaur Valgaudemar** avec le soutien des **11 communes** adhérentes à l'OPAH.

Ce dispositif permet de **proposer des permanences-conseil** et de **mobiliser des subventions** à travers un **accompagnement gratuit** pour réhabiliter les logements.

#### Plafonds de ressources ANAH 2026 pour les propriétaires occupants

Nombre de personnes composant le ménage	Plafonds de ressources	
	« Très modestes » <small>(Prévu à l'article 1er de l'arrêté du 24 mai 2013)</small>	« Modestes » <small>(Prévu à l'article 2 de l'arrêté du 24 mai 2013)</small>
1	17 363€	22 259€
2	25 393€	32 553€
3	30 540€	39 148€
4	35 676€	45 735€
5	40 835€	52 348€
Par personne supplémentaire	5 151€	6 598€

\*Plafond RFR (\*) : "Revenu Fiscal de Référence" de l'année N-1 figurant sur la 1ère page de l'avis d'imposition et de l'ensemble des membres du foyer.

## PERMANENCES

Janvier, février, mars 2026

libres et gratuites **sur RDV** auprès de **SOLIHA**  
au **04 92 51 53 34**



Pensez à prendre **vos avis d'imposition** et un **justificatif de propriété** (taxe foncière...)

**Lieux** : dans les locaux des **mairies** ou des maisons **France services** :

	De 9h à 12h	De 13h30 à 16h30
<b>7 janvier</b>	Saint-Léger-Les-Mélèzes	
<b>21 janvier</b>	Ancelle	Saint-Bonnet-en-Champsaur
<b>28 janvier</b>	Orcières	
<b>4 février</b>	Saint-Jean-Saint-Nicolas	Forest-Saint-Julien
<b>11 février</b>	Le Noyer	
<b>4 mars</b>		La Fare-en-Champsaur
<b>18 mars</b>	Saint-Firmin	Aubessagne
<b>25 mars</b>	La Motte-en-Champsaur	

#### RDV et conseils

Auprès de votre conseillère habitat : Harmony BARBAN

**04 92 51 44 66**

**[h.barban@solihha.fr](mailto:h.barban@solihha.fr)**

A l'accueil : Salima DI CREA

**04 92 51 53 34**

**[contact.hautesalpes@solihha.fr](mailto:contact.hautesalpes@solihha.fr)**



Les Fauvettes II, 1 rue des Marronniers, 05000 Gap



**CHAMPSAUR  
VALGAUDEMAR**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



Opération **P**rogrammée  
d'**A**mélioration de l'**H**abitat-  
**R**enouvellement **U**rbain  
2025-2028

## OPAH-RU



**Propriétaires**  
**Rénovez vos logements !**  
Des aides  
Un accompagnement  
gratuit



# A QUI S'ADRESSENT LES AIDES ?

Aux propriétaires\* d'un logement de **plus de 15 ans** occupé à titre de **résidence principale**, situé sur l'une des 11 communes du périmètre de l'OPAH.

*\*Sous-condition de ressources pour les propriétaires occupants*



## Les communes de l'OPAH :

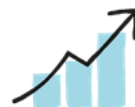
Ancelle | Aubessagne  
La Fare-en-Champsaur  
Forest-Saint-Julien  
La Motte-en-Champsaur  
Le Noyer | Orcières  
Saint-Bonnet-en-Champsaur  
Saint-Firmin  
Saint-Jean-Saint-Nicolas  
Saint-Léger-Les-Mélèzes

# POUR QUELS TRAVAUX ?

*"J'ai un logement dégradé"*

**Réhabilitation complète de votre logement vétuste et/ou vacant**

gros œuvre, plomberie, électricité...



*"J'ai des factures d'énergies trop élevées"*

**Rénovation énergétique d'ampleur** de votre logement  
isolation, chauffage, ventilation...

**Les travaux doivent être réalisés par un artisan RGE.**



*"J'ai des difficultés à me déplacer dans mon logement"*

**Adaptation de votre logement à la perte d'autonomie ou au handicap**

adaptation de salle de bain, monte-escalier...



Les **travaux** ne doivent pas avoir débuté avant le dépôt du dossier.  
Selon les travaux envisagés, une **demande d'autorisation d'urbanisme** peut être nécessaire.

# COMMENT FAIRE ?



J'ai un **projet de travaux**, je prends RDV auprès de SOLIHA, je vérifie mon éligibilité.



Le technicien SOLIHA **visite mon logement** et réalise les diagnostics techniques (audit énergétique, diagnostic adaptation, grille de dégradation...)



Je demande les **devis** correspondant au scénario de travaux retenu.



SOLIHA m'aide pour déposer mon **dossier** complet auprès des financeurs.



Je réalise mes **travaux**  
(il est prudent d'attendre l'accord des subventions de l'ANAH)



Après la visite de contrôle, SOLIHA m'accompagne pour déposer mes demandes de **versement des aides réservées**.